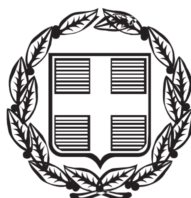


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 171**

28 Μαΐου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ10Δ0003740/2115ΕΞ2014 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.4083/4718/23-7-1976 κ.υ.α. (ΦΕΚ 225/1976 Δ΄).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την Δ.4083/4718/23-7-1976 κ.υ.α. (ΦΕΚ 225/1976 Δ΄) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη κατασκευή της Εθνικής Οδού Αλεξανδρουπόλεως - Βουλγαρικών Συνόρων.

3. Τα Δ12α/0/6490/5-10-2012 και Δ12/3826/4-6-2013 έγγραφα του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και τα συνημμένα σ' αυτά στοιχεία, με τα οποία προτείνεται η μερική ανάκληση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης ως προς την με α/α κτηματολογικού πίνακα 2 ιδιοκτησία, όπως αυτή απεικονίζεται στα κτηματολογικά στοιχεία κήρυξης της απαλλοτρίωσης.

4. Το 6976/962/22-11-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης με το οποίο προτείνεται η ανάκληση της απαλλοτρίωσης ως προς την ιδιοκτησία με ΑΚΠ2 και αναφέρεται ότι η υφιστάμενη υποτυπώδης οδός που διέρχεται δια της εν λόγω ιδιοκτησίας θα μετατοπιστεί εκτός της ιδιοκτησίας αυτής.

5. Την από 21-9-2010 Υπεύθυνη Δήλωση του κληρονόμου του πρώην ιδιοκτήτη με την οποία δέχεται την ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

6. Το Νο 20074/31-10-2013 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Αλεξανδρουπόλεως που εκδόθηκε σε εκτέλεση της Δ10Δ116 4944/3453ΕΞ2013/30-10-2013 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

7. Το π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/2009 Α΄) «Ανασύσταση Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ.».

8. Το π.δ. 90/2012 (ΦΕΚ 144/2012 Α΄) «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/2011 Α΄) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

10. Το π.δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153/2013 Α΄) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

11. Το π.δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/201 Α΄) «Τροποποίηση του π.δ. 85/2012 (Α΄ 41) κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ.4083/4718/23-7-1976 κ.υ.α. (ΦΕΚ 225/1976 Δ΄) για τη κατασκευή της Εθνικής Οδού Αλεξανδρουπόλεως - Βουλγαρικών Συνόρων, ως προς την με α/α κτηματολογικού πίνακα 2 ιδιοκτησία, έκτασης 3.925 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στα κτηματολογικά στοιχεία κήρυξης της απαλλοτρίωσης, γιατί δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ	**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ**

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ21/103536/62157/6470/2557 (2)

Κήρυξη-οριοθέτηση χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου της νησίδος «Σάλιαγκος» Αντιπάρου, Δήμου Αντιπάρου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118 (ΦΕΚ 152/Α΄/25.06.2013), «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012- Ίδρυση Υπουργείου... και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 119 (ΦΕΚ 152/Α΄/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/03 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-06-2003) Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.

6. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 ΥΑ (ΦΕΚ 70/Β΄/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

7. Το υπ' αρ. πρωτ. 29533/3563/75/24.04.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 4/21.01.2014 Συνεδρία του, αποφασίζουμε

Την κήρυξη και οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου της νησίδας «Σάλιαγκος» Αντιπάρου, με ενάλια ζώνη προστασίας 100μ. γύρω από αυτήν, για λόγους προστασίας του σημαντικού προϊστορικού οικισμού και των ευρημάτων της προϊστορικής περιόδου, που εντοπίστηκαν στο σύνολο της έκτασης της νησίδας.

Η περιοχή του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου περικλείεται από πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία 1, 2, 3... 14, 15, 1 στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

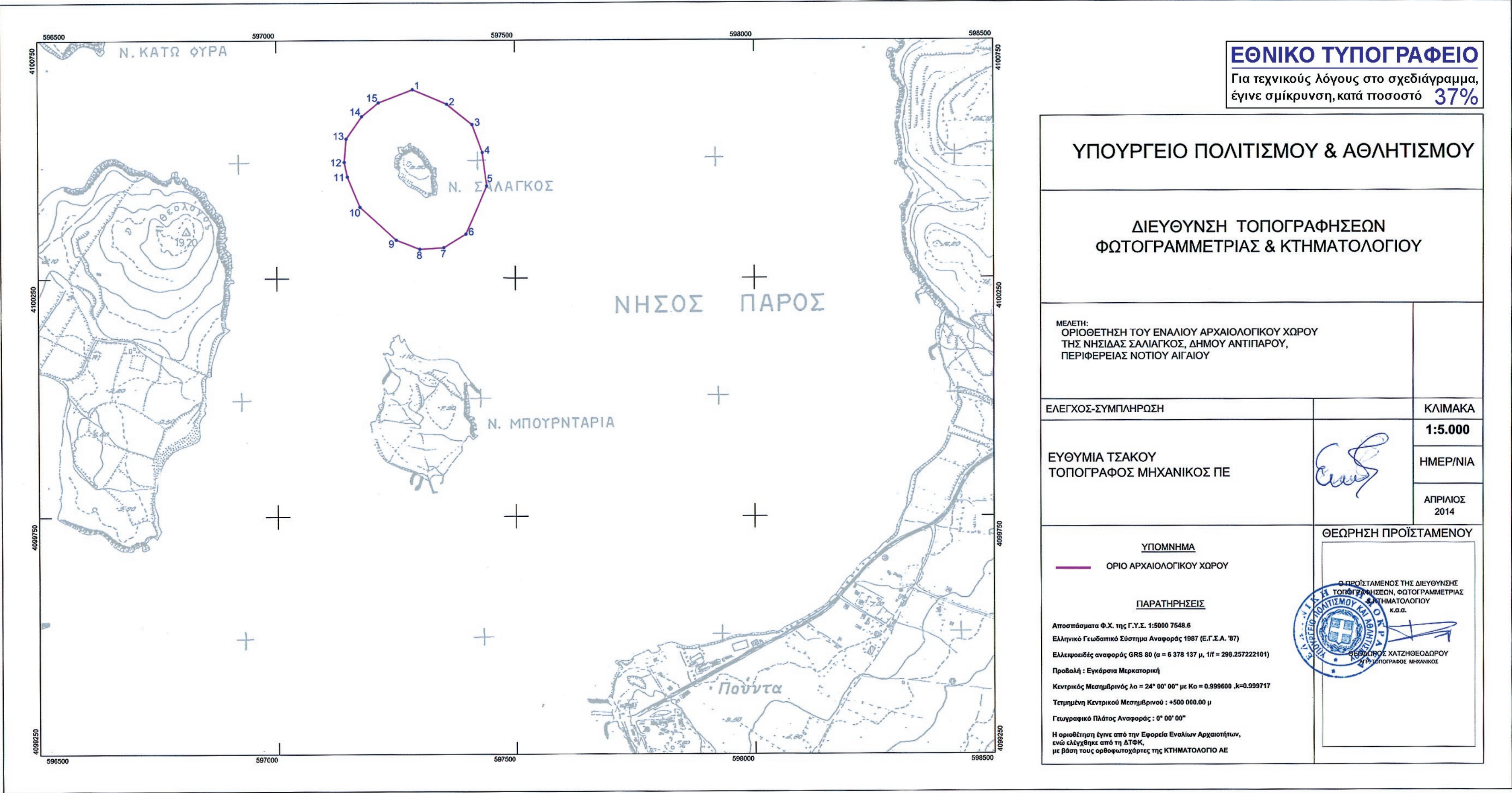
Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΝΑΛΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΤΗΣ ΝΗΣΙΔΑΣ ΣΑΛΙΑΓΚΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
κ.α.α.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αποσπάσματα Φ.Χ. της Γ.Υ.Σ. 1:5000 7548.6
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600 ,k=0.999717
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Η οριοθέτηση έγινε από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων,
ενώ ελέγχθηκε από τη ΔΤΦΚ,
με βάση τους ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ
Ν. ΚΑΤΩ ΦΥΡΑ
Ν. ΣΑΛΑΓΚΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΠΑΡΟΣ
Ν. ΜΠΟΥΡΝΤΑΡΙΑ
Πούντα
596500
597000
597500
598000
598500
4100750
4100250
4099750
4099250
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ'87 της οριοθέτησης του ενάλιου αρχαιολογικού χώρου **της νησίδας Σάλιαγκος**, Δήμου Αντιπάρου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Κορυφή	X	Y
1	597283.94	4100645.62
2	597356.01	4100614.95
3	597409.14	4100572.01
4	597430.43	4100513.34
5	597439.78	4100443.10
6	597395.59	4100342.40
7	597348.60	4100313.94
8	597298.30	4100310.94
9	597248.98	4100330.22
10	597174.50	4100399.53
11	597148.52	4100462.93
12	597142.25	4100493.65
13	597146.28	4100542.45
14	597178.49	4100589.30
15	597212.80	4100618.28

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν γραφικά σε ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ και έχουν τις αντίστοιχες ακρίβειες.

Αριθμ. 27085 (3)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στο Ο.Τ. 16 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Άργους

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.08.23), όπως τροποποιήθηκε και Ισχύει σήμερα.

4. Το Ν.Δ. 690/7-5-48 (ΦΕΚ 133/Α΄/8-5-48) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Το Διάταγμα της 21-7-1832.

6. Το Β. Διάταγμα Της 30-11-1869 ΦΕΚ 54 Α΄/20.12.1869 «περί ελαχίστου όρου εμβαδού κ.τλ. των οικοπέδων προς ανέγερση οικιών εν Αργεί».

7. Την απόφαση Νομάρχη Αργολίδας με αριθμ. Ο-4383/15-4-1978 ΦΕΚ 217 Δ΄/10-5-1978 που αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αργούς Ν. Αργολίδας.

8. Την Εγκύκλιο 6/11 με αριθμ. πρωτ. 27610/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

9. Την από 11-12-2012 αίτηση του Κιντή Αντωνίου του Νικολάου προς τον Δήμο Αργούς -Μυκηνών με την οποία ζητά την αναγνώριση της οδού που εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της νοτίου πλευράς της ιδιοκτησίας του που βρίσκεται επί της οδού Κορίνθου 65 στο Ο.Τ. 16 του Δήμου Αργούς -Μυκηνών, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Στεφανόπουλου Γεωργίου διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

10. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 2062/12/8-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Περιβάλλοντος, Καθαριότητας, και Πρασίνου, του Δήμου Αργούς - Μυκηνών.

11. Την απόφαση υπ' αριθμ. 65/2013 της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αργούς Μυκηνών.

12. Την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αργούς Μυκηνών με αριθμό 176/2013.

13. Την με αρ. πρωτ. 37916/2021/16.08.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΩΝΟΡ1Φ-90Ν) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

14. Τους τίτλους ιδιοκτησίας από τους οποίους προκύπτει η ύπαρξη του δρόμου κατά το έτος 1923 και ενδεικτικά αναφέρονται: α) Το υπ αρ. 10.294/30-12-2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Καλή Θεοδώρου αρ. καταχώρισης 15/2-1-2012 για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 020090412035 καθώς και τους προηγούμενους τίτλους αυτής και συγκεκριμένα τα συμβόλαια 20039/15-6-2006 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς συμβολαιογράφου Αργούς Σταύρου Μποζιονέλου το οποίο έχει μεταγραφεί στο τόμο 1004 με αριθμό 96, το πωλητήριο συμβόλαιο με αριθμ. 6357/4-8-1934 συμβολαιογράφου Σωκράτη Κιτζίρη το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 185 με αριθμ. 218, το πωλητήριο με αριθμό 63/5-3-1932 συμβολαιογράφου Θεόδωρου Καλή το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 183 με αριθμό 344 και το πωλητήριο ακινήτων με αριθμό 5759/27-1-1926 Συμβολαιογράφου Σωκράτη Κιτζίρη το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 179 με αριθμό 250. Β) Την υπ αρ. 5.142/19-1-2006 πράξη γονικής παροχής Αναστασία συμ/φου Ντόκου - Σέλλης με ημερομηνία μεταγραφής 25-1-2006 στον τόμο 994 και αύξοντα αριθμό 42 και 42α, το υπ αρ. 25.634/25-2-1977 προικοσύμφωνο συμ/φου Στυλιανού Σταύρου Προκοπίου με ημερομηνία μεταγραφής 17-5-1977 στον τόμο 426 με αριθμό 90, το υπ αρ. 23.453/22-11-1938 προικοσύμφωνο συμ/φου Παναγιώτη Διδασκαλόπουλου με ημερομηνία μεταγραφής 23-11-1938 στον τόμο 189 με αύξων αριθμό 220 και το 5599/28-05-1915 συμβολαιογράφου Γεωργίου Μέντζα και έχει μεταγραφεί στον τόμο 168 αριθμ. 9426 στις 28.5.1915 που αφορούν την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 020090412010 φερόμενης ιδιοκτήτριας Ευαγγελίας Δρυμούρα Γ) Το υπ αρ. 13.865/ 26-10-1919 προικοσύμφωνο συμ/φου Ευάγγελου Κιτσόπουλου με ημερομηνία μεταγραφής 27.10.1919 στον τόμο 173 με αύξων αριθμό 11699, που αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 020090412032 Δ) Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας 7399/29-1-1959 συμβολαιογράφου Ευάγγελου Μουπαΐρα που αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 020090412005.

15. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 2062/12/8-4-2013 του Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου Αργούς - Μυκηνών

16. Το από Φεβρουάριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 του Γεωργίου Στεφανόπουλου Πολιτικού Μηχανικού το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Δόμησης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου Αργούς Μυκηνών και την από 26.3.2012 Φωτογραφική τεκμηρίωση.

17. Την εισήγηση με αριθμ. πρωτ. 47904/25-9-2013 του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου η οποία διαβιβάσθηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αργολίδας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 67408/30-9-2013 έγγραφο μας

18. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 207/17-3-2014 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αργολίδας με το οποίο μας διαβιβάστηκε απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Αργολίδας με αριθμό πρακτικού 1/22-2-2014 θέμα 7ο, βάσει της οποίας το Συμβούλιο αφού έλαβε γνώση των εγγράφων του φακέλου της υπόθεσης και της ένστασης της Καραχάλιου Μαρίας, γνωμοδοτεί ομόφωνα ως η εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

19. Την από 9-4-2014 ένσταση που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας από την Μαρία Καραχάλιου ιδιοκτήτρια οριζόντιας ιδιοκτησίας στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 020090412005, με την οποία ζητά να μην προβούμε στην αναγνώριση της συγκεκριμένης οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 για τους κάτωθι λόγους: το οικόπεδο της είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την από 2-4-1959 βεβαίωση της τότε Νομαρχίας Αργολίδας και με την υπ' αριθμ. 112/28-4-1959 εκδοθείσα οικοδομική άδεια τα οποία και επισυνάπτει μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα. Στην περίπτωση της αναγνώρισης της συγκεκριμένης παρόδου ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 θα πρέπει να τροποποιηθεί το οικοδομικό τετράγωνο. Από την τροποποίηση θα επέλθουν αρνητικές μεταβολές στην αρτιότητα και οικοδομησιμότητα της

ιδιοκτησίας, η οποία θα πάψει να ανήκει στις εξαιρετικές περιπτώσεις των τυφλών οικοπέδων και θα υπάγεται πλέον στις γενικές διατάξεις του νόμου. Το γεγονός ότι το πρόσωπο του οικοπέδου στην πάροδο είναι 1,90μ. και υπολείπεται των 5,00μ. που απαιτείται με το άρθρο 25 παρ. 1 του Ν. 1337/83 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα θα του στερήσει την οικοδομησιμότητα γεγονός που έρχεται σε αντίθεση με τις προϋποθέσεις του άρθρου 154 παρ. 6 του ΚΒΠΝ.

20. Και επειδή:

Α. Σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας που περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 12 διαπιστώνεται η περιέλευση σε κοινή χρήση της περιγραφόμενης στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Γεωργίου Στεφανόπουλου από Φεβρουάριο 2013 με στοιχεία 11.12.13.14.15.16.17.18.19.9.10.20.11 οδού η οποία ανάγεται χρονικά πριν από την έναρξη ισχύος των πιο πάνω διατάξεων του Β.Δ. από 4-1-1924 ΦΕΚ 8Α/16-1-1924.

Β. Το γεγονός ότι με την απόφαση Νομάρχη Αργολίδας με αριθμ. Ο-4383/15-4-1978 ΦΕΚ 217 Δ΄/10-5-1978 περιγράφονται ως ανοικτές Ο.Γ. τα τμήματα που απεικονίζονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφονται με τις κορυφές 12.13 και 20,11.

Γ. Από το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 2062/12/8-4-2013 του Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Δόμησης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου Αργούς Μυκηνών προκύπτει ότι από την προς αναγνώριση οδό εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 020090412005 και 020090412032 που δεν έχουν καθόλου πρόσωπο επί της οδού Κορίνθου και εξυπηρετεί και τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 020090412010 και 020090412035 οι οποίες έχουν πρόσωπο επί της οδού Κορίνθου. Από την διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση, όπως προκύπτει από τη φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουν ανοίγματα (πόρτες και παράθυρα) και φρεάτια που τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα διατήρησης της οδού.

Δ. Με την ειδική αυτή πολεοδομική διαδικασία της αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 που γίνεται κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. της 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-23) δεν προβλέπεται στάδιο υποβολής ενστάσεων και συμμετοχής του κοινού, πριν την ολοκλήρωση αυτής ώστε αυτή με τη σχετική δημοσιότητα της να καταστεί γνωστή στον ευρύτερο κύκλο των εχόντων έννομο συμφέρον για την προσβολή της.

Ε. Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην προς αναγνώριση οδό συμπεριλαμβανομένης και της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 020090412005 μετά την αναγνώριση της προϋφιστάμενης οδού με πράξη τακτοποίησης κρίνεται η διατήρηση της και γίνεται εφαρμογή των πολεοδομικών διατάξεων που διέπουν τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένους από το σχέδιο πόλης δρόμους, αποφασίζει:

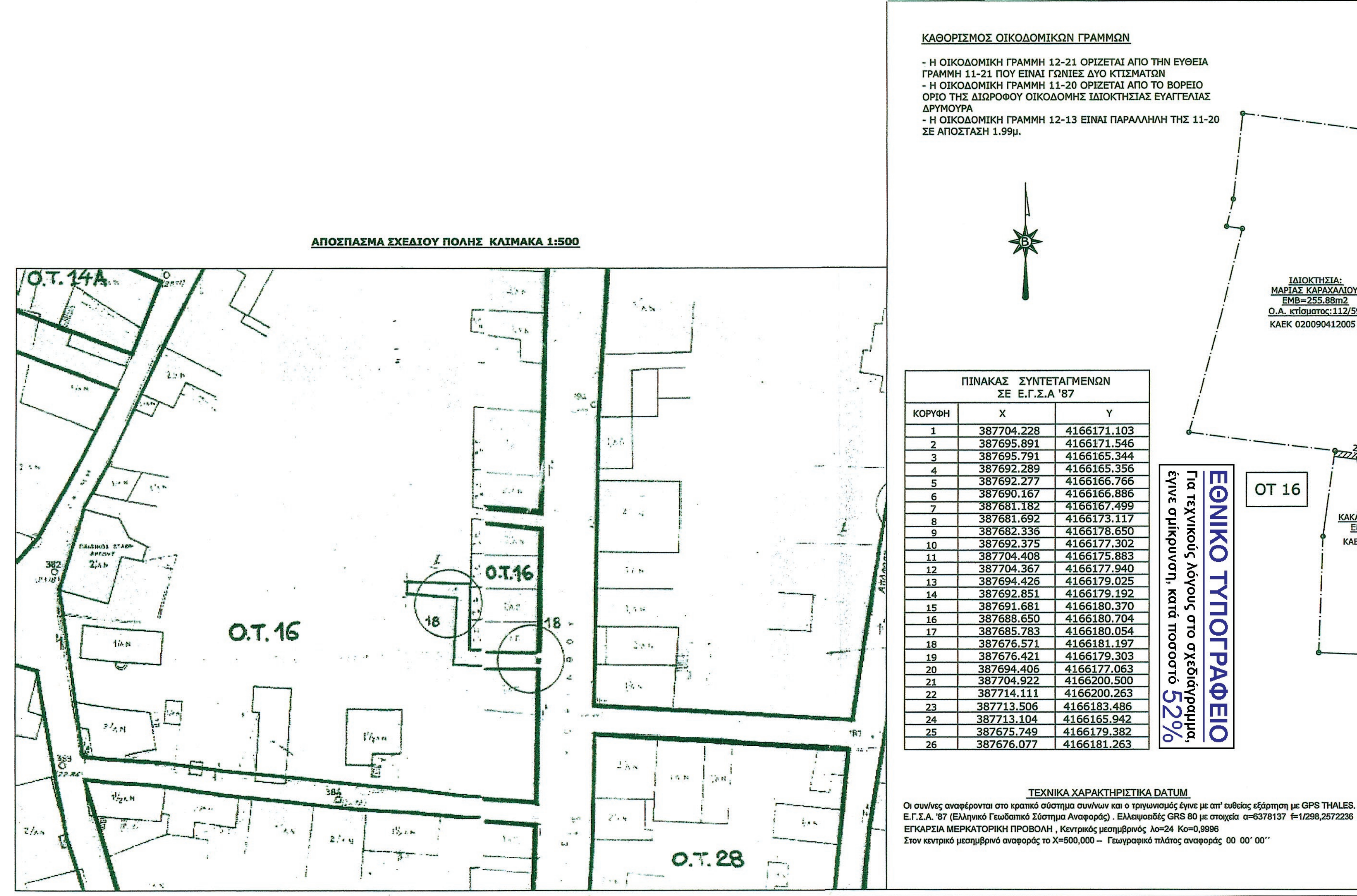
Την αναγνώριση της οδού που αποτυπώνεται στο από Φεβρουάριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Στεφανόπουλου Πολιτικού Μηχανικού κλίμακας 1:200 το οποίο έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από το Τμήμα Δόμησης της Διεύθυνσης Δόμησης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου Άργους - Μυκηνών και περιγράφεται με στοιχεία 11.12.13.14.15.16.17.18.19.9.10.20.11 μεταβλητού πλάτους και βρίσκεται στο Ο.Τ. 16 του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους ως προϋφιστάμενη του έτους 1923. Για την εν λόγω οδό ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς της ίδιας περιοχής του Ρ.Σ. Άργους (ΣΤΕ πάγια νομολογία, εξομοιώνονται με τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Άργους - Μυκηνών.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Μαΐου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

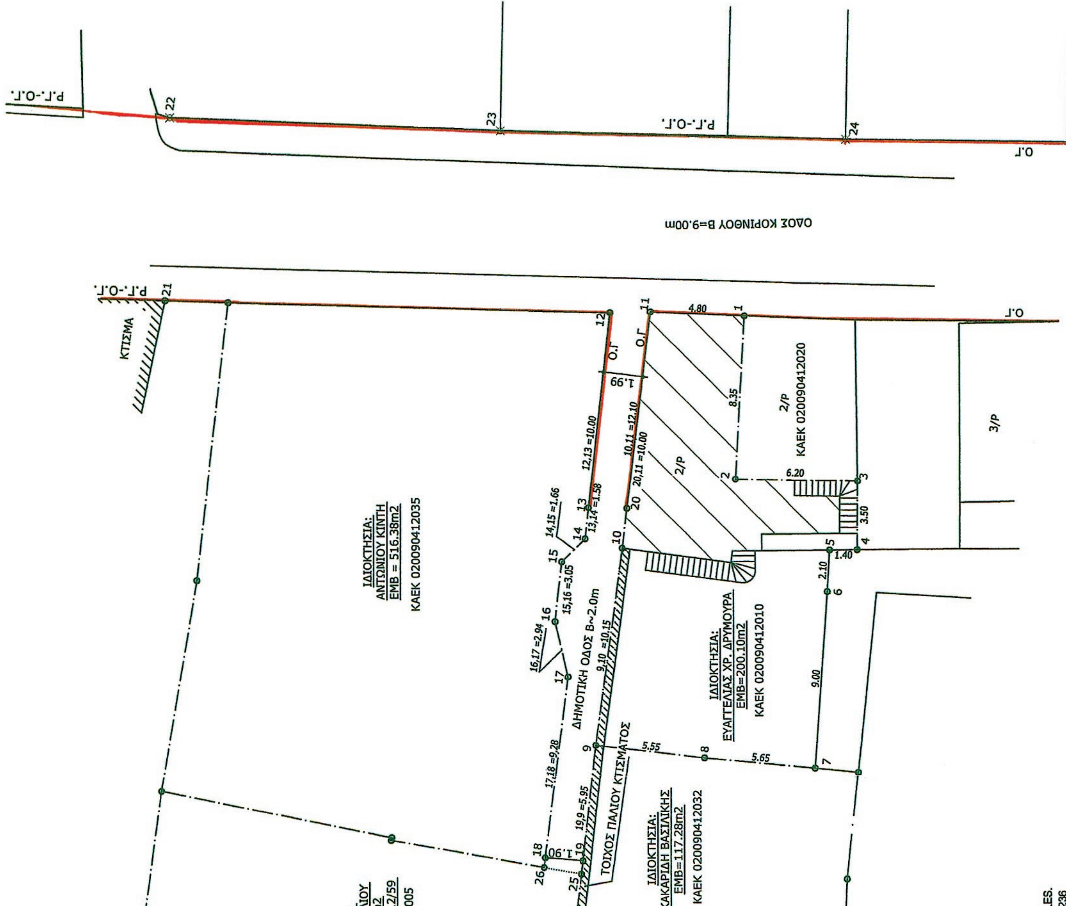
- Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 12-21 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΘΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ 11-21 ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΓΩΝΙΕΣ ΔΥΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
- Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 11-20 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΡΥΜΟΥΡΑ
- Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 12-13 ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ 11-20 ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 1.99μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	387704.228	4166171.103
2	387695.891	4166171.546
3	387695.791	4166165.344
4	387692.289	4166165.356
5	387692.277	4166166.766
6	387690.167	4166166.886
7	387681.182	4166167.499
8	387681.692	4166173.117
9	387682.336	4166178.650
10	387692.375	4166177.302
11	387704.408	4166175.883
12	387704.367	4166177.940
13	387694.426	4166179.025
14	387692.851	4166179.192
15	387691.681	4166180.370
16	387688.650	4166180.704
17	387685.783	4166180.054
18	387676.571	4166181.197
19	387676.421	4166179.303
20	387694.406	4166177.063
21	387704.922	4166200.500
22	387714.111	4166200.263
23	387713.506	4166183.486
24	387713.104	4166165.942
25	387675.749	4166179.382
26	387676.077	4166181.263

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ DATUM

Οι συν/νες αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συν/νων και ο τριγωνισμός έγινε με απ' ευθείας εξάρτηση με GPS THALES.
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς) . Ελλειψοειδές GRS 80 με στοιχεία α=6378137 f=1/298,2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ , Κεντρικός μεσημβρινός λο=24 Κο=0,9996
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500,000 – Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΙΝΤΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 16
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 16 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Β=9.00m
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Β~2.0m
ΤΟΙΧΟΣ ΠΑΛΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΚΤΙΣΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΙΝΤΗ
ΕΜΒ = 516.38m2
ΚΑΕΚ 020090412035
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΧΡ. ΔΡΥΜΟΥΡΑ
ΕΜΒ=200.10m2
ΚΑΕΚ 020090412010
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΑΚΑΡΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
ΕΜΒ=117.28m2
ΚΑΕΚ 020090412032
ΚΑΕΚ 020090412020
Ρ.Γ.-Ο.Γ.
Ο.Γ.